



MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

Európai Unió  
Európai Regionális  
Fejlesztési Alap



**BEFEKTETÉS A JÖVŐBE**

**SZÉCHENYI**  2020

**E F O P 4 . 1 . 1 - 1 5 - 2 0 1 6 - 0 0 0 2 5**

L É V A Y J Ó Z S E F R E F O R M Á T U S G I M N Á Z I U M  
É S D I Á K O T T H O N I N F R A S T U K T U R Á L I S  
F E J L E S Z T É S E A M I N D E N N A P O S  
T E S T N E V E L É S B I Z T O S Í T Á S A É R D E K É B E N

## **P R O J E K T A D A T O K**

Pályázó: Tiszáninneni Református Egyházkerület (3525  
Miskolc, Kossuth u. 17)  
Megvalósítás helyszíne és üzemeltető: Lévy József Református Gimnázium és Diákotthon  
3530 Miskolc, Kálvin J. u. 2.

**A projektben megítélt vissza nem térítendő Európai Unió támogatás  
összege: 947,14 millió Ft**

**A benyújtott számlák alapján elfogadott és kifizetett  
összeg: 945 923 193 Ft**

**A megítélt összeg felhasználási mértéke (%-ban)  
99,87%**

A kivitelezés kezdete: 2018. február 1.

A kivitelezés befejezése: 2019. június 19.

**A projekt befejezési időpontja: 2019.09.30.**

A projekt megvalósult

## P R O J E K T B E M U T A T Á S

A pályázat benyújtásakor alapvető szempont volt, hogy a projekt teljes mértékben illeszkedjék Miskolc város belvárosának fejlesztési tervébe. A tornaterem és uszoda műemléki környezetű városképbe történő illeszkedését a tervezők és a megrendelő Miskolc város főépítészével egyeztette. A beruházással megvalósult a Rákóczi utcai műemléki környezet városképi rehabilitációja, a környezetbe nem illő mezőpaneles, vasbeton előteres meglévő tornaterem elbontásával.

Az intézmény a belváros kulturális tengelyén helyezkedik el, így a projekt megvalósulása esetén ez szervesen illeszkedik a város regionális kulturális-, tudományos, sport és szabadidős központ szerepének megerősítési tervébe.

A beruházás két egymást kiegészítő funkciójával (uszoda, és szabvány méretű kézilabdapályát tartalmazó tornaterem) Miskolc belvárosában egy olyan többfunkciós sportközpont jött létre, amely nemcsak a Lévay tanulói, hanem szélesebb közönség egészséges életvitelét is szolgálhatja.

A beruházással ismét lehet uszoda Miskolc belvárosában, amely a Lévay tanulói mellett a pályázatban szerződésben vállalt 3 másik köznevelési intézmény mellett további egy (így összesen 4 köznevelési intézmény) uszodahasználatát, gyógy-úszás megtartását, valamint a Miskolci Városi Sportiskola növendékeinek rendszeres uszoda és tornacsarnok használatát teszi lehetővé. A korareggeli, későesti, hétvégi, és tanítási szünetek alatti szabad időszavokban pedig az uszoda szolgáltatásait Miskolc város szélesebb közönsége is igénybe veheti. Az uszoda és tornacsarnok együttese további szakmai lehetőségeket nyit.

Az infrastrukturális fejlesztés keretében megvalósuló beruházás célja a mindennapos testnevelés infrastrukturális feltételeinek megteremtésével egyidejűleg egy olyan közösségi tér kialakítása, amely alkalmassá teszi az oktatási intézményt az egyrészt annak regionális jellegéből adódóan vele szemben támasztott kulturális programok befogadására, valamint arra, hogy regionális tudásközponttá váljon.

A beruházás keretében felépítésre kerülő épület méretei: 3400 m<sup>2</sup> hasznos beépített alapterület, kb. 15000 Lm<sup>3</sup> térfogatú épületegyüttes.

A Lévay József Református Gimnázium és Diákotthon új – bővítményként felépülő – épületszárnya a terepadottságokat kihasználva részben kétszintes, részben négyszintes, de van ötszintes szárnya is.

Az úszómedence belül rugalmas szigeteléssel készült, és speciális csempével burkolt. A tervezett úszómedence 25 x 13,50 méteres, 337,5 M<sup>2</sup> vízfelületű. Vízmélysége 1,30 – 1,60 M.

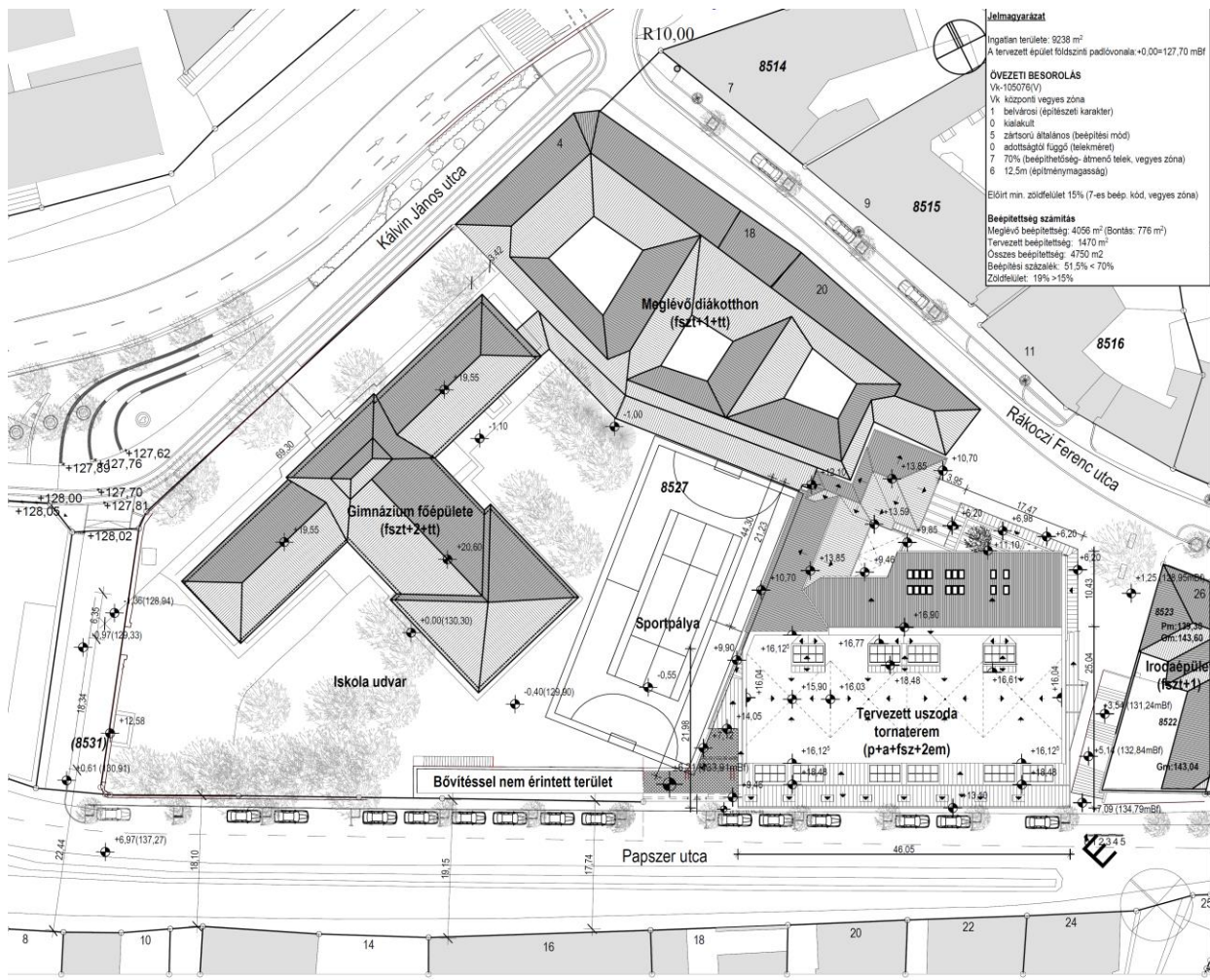
A sportcsarnok 40x20 m alapterületű, szabvány méretű kézilabda pályát tartalmaz. Három részre osztható elválasztó függönyökkel.



Rákóczi utcai homlokzat, uszodabejárat, teresedés – Keleti homlokzat  
A Rákóczi utcai műemlék környezetnek a beruházással városképi rehabilitációja is megtörténik (terv)



Rákóczi utcai homlokzat, uszodabejárat, teresedés – Keleti homlokzat  
A Rákóczi utcai műemlék környezetnek a beruházással városképi rehabilitációja is megtörténik (megvalósult)



**Helmagyarzat**  
 Ingatlan területe: 6238 m<sup>2</sup>  
 A tervezett épület földszint padlóvonalai: +0.00/+127.70 mBf

**ÖVEZETI BESOROLÁS**  
 Vki-105076(V)  
 Vki központi vegyes zóna  
 1 belvárosi (építészeti karakter)  
 0 kialakult  
 5 zártkörű általános (bepítési mód)  
 0 adottságú függő (telekmentes)  
 7 70% (bepítéshatóság: állandó telek, vegyes zóna)  
 6 12.5m (építménymagasság)

Eldírt mn. zöldfelület 15% (7-es beép. kód, vegyes zóna)

**Bepítettség számítás**  
 Meglévő bepítettség: 4056 m<sup>2</sup> (Bontás: 776 m<sup>2</sup>)  
 Tervezett bepítettség: 1470 m<sup>2</sup>  
 Összes bepítettség: 4750 m<sup>2</sup>  
 Bepítési százalék: 51.5% < 70%  
 Zöldfelület: 19% > 15%

EZEN TERV A STÚDIO KFT SZELLEMI ALKOTÁSA. AZ 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY ÉRTELMEBEN SZERZŐI JOGVÉDELME ALATT ALL!			
<b>Megrendelő:</b>		<b>Generáltervező:</b>	
 TISZANINENI REFORMÁTUS EGYHÁZKERÜLET 3530 MISKOLC, KOSSUTH U. 17.		 STÚDIO ÉSZAKMAGYARORSZÁGI TERVEZŐ KFT. 3530 MISKOLC, RAKÓCZI U. 6. Tel./Fax: (36-46) 412-487, 411-414, 505-447 e-mail: estudio@t-online.hu	
<b>Munka megnevezése:</b>		<b>Szakági tervezők:</b>	
 <b>LÉVAY JÓZSEF GIMNÁZIUM          BŐVÍTÉSE          USZODA ÉS TORNATEREM</b>		ÉPÍTÉS VEZETŐ TERVEZŐ:  ÉPÜLETVILÁGMOSSÁG TERVEZŐ: ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS:  PIRITY ATTILA V-45-4169 KOZARÓCZI KORNÉL V-95-0952 ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS:  JUHÁSZ ATTILA E-3-45-0061 DANCÓS ISTVÁN V-45-0895 ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS:  VANYÓ ALIDA E-05-0493 SALLAI ZOLTÁN VZ-01-4876 STATIKUS TERVEZŐ:  JANK MÉRNOKI IRODA JANK OTTÓ T-1-05-0504 FLÁSKÓ OLÍVER I-1902013 ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:  VÁRFALVI GEZA G-T-05-0053 FODOR ZSOLT VZ-T-05-0389 ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:  THERMOS B.T. SÁRI LAJOS G-05-0222 MÉDENCE BELSŐÉPÍTÉSZET: JATÉRY KFT. JASZAI PÉTER E-1-05-0058	
<b>Helyszín:</b>		<b>Rajzszám :</b>	
 LÉVAY JÓZSEF REFORMÁTUS GIMNÁZIUM Miskolc, Kálvin János utca 2. (hrsz.: 8530)		<b>E-01</b>	
<b>Tervfajta:</b>		<b>Lepték :</b>	
KIVITELEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ S-625-03		<b>M=1:500</b>	
<b>Tervrajz megnevezése:</b>		<b>Dátum :</b>	
<b>HELYSÍZÍNRAJZ</b>		<b>2017.MÁRCIUS</b>	

Az épület elhelyezése a meglévő ingatlanon







A sportcsarnok a pályavonalazás előtti állapotban



A 25 m-es ötsávos 130-160 vízmélységű medencével rendelkező uszoda





A Sportközpont légi felvétele



Lévy Sportközpont – nyugati homlokzat